난대수목원·우주시험시설, 올 발주 불투명

〈전남 완도〉 〈경남 진주〉

국립난대수목원
(기본설계 기술제안)

발주/심의처:	산림청 / 조달청
위치:	완도군 군의면 대문리 완도수목원 내
대지면적:	373ha
연면적:	12,016㎡ (3,635평)
총공사비:	1,473억
진행사항:	기재부 총사업비 협의 中

국립난대수목원 조감도

우주환경시험시설
T/K(설계시공 일괄입찰)

발주/심의처:	과기정통부 한국산업기술시험원 조달청
위치:	경남항공국가산단 진주지구
대지면적:	83,000㎡ (25,108평)
연면적:	14,194㎡ (4,294평)
총공사비:	820억
진행사항:	기재부 총사업비 협의 中

우주환경시험시설 조감도

입찰방법 심의통과 3개월 지났지만
기재부 총사업비 협의 지연에 제동
설계규모 확대·물가상승 복합작용
업계 "착공 늦어질수록 비용 늘 것"

'국립난대수목원 조성사업'과 '우주환경시험시설 구축사업'이 총사업비 증액 협의 지연으로 발주가 불투명해 차질 우려가 커지고 있다.

22일 관련 기관에 따르면 산림청과 한국산업기술시험원(KTL) 수요의 이 사업들이 대형공사 입찰방법 심의 통과 후 3개월이 지났지만 기획재정부의 총사업비 승인을 받지 못하고 있다.

산림청이 추진 중인 '국립난대수목원 조성사업'은 전남 완도군 완도수목원 내 373만㎡ 터에 연면적 1만2016㎡ 규모의 난대수목원을 짓는 것으로, 총공사비는 1473억원이다. 이 사업은 지난 7월 말 국토교통부의 대형공사 입찰방법 심의에서 기본설계 기술제안입찰 방식으로 확정됐다.

하지만 산림청은 총사업비 300억원 증액에 대한 기재부의 지속적인 보완자료 요구를 받아 발주가 막힌 상황이다. 산림청 측은 "하루라도 빨리 발주하고 싶지만 기재부 승인이 쉽지 않다. 기재부 승인을 받아야 조달청으로부터 기본설계 용역 준공 승인도 받을 수 있다"고 밝혔다.

산림청은 애초 지난 9월 발주를 목표로 했으나 현재로서는 연내 발주도 불투명해 보인다. 이미 내년도 예산까지 요청한 상태여서 발주 지연이 장기화할 경우 예산 집행에도 차질이 우려된다.

경남 진주 항공국가산단에 들어설 턴키(설계·시공 일괄입찰) 방식의 '우주환경시험시설 구축사업'도 비슷한 상황이다. 대지면적 8만3000㎡, 연면적 1만4194㎡ 규모의 이 사업은 총공사비 820억원을 투입한다.

KTL 관계자는 "총사업비 증액을 위해 기획재정부와 협의 중"이라며 "이주안에 입찰안내서를 마무리할 예정이지만 기재부 협의에 걸려 있는 상태"라고 설명했다. 일반적으로 입찰안내서 작성만 끝나면 조달청을 통해 3주 안에 발주할 수 있지만, 기재부 총사업비 협의가 마무리되지 않아 KTL은 연내 발주를 목표로 하는 상황이다.

총사업비 증액 배경에는 설계 규모 확대와 물가 상승 등 복합적 요인이 작용하고 있다.

난대수목원의 경우 예비타당성조사 당시 기준 단가로 산정한 사업비가 현재의 설계·물가·환경 여건을 반영하기에 부족한 것으로 알려졌다. 특히 완도군의 섬 지역 특성상 운반비와 현장 설치비가 내륙보다 15~20% 높은 데다, 5대 랜드마크(모노레일, 레이크가든, 다도해전망대, 전시온실, 트리탑데크로드) 등 신규 시설을 추가해 사업비 증액이 불가피해졌다.

우주환경시험시설도 애초 총사업비(장비 포함) 1337억원에서 1554억원으로 약 217억원(16%) 증액이 필요한 것으로 파악됐다. 위성체 수준 시험으로 시설 규모가 확대하고, 미국·유럽 ESA 인증 기준을 충족하기 위한 장비 고도화를 반영하면서 사업비가 늘어났다.

문제는 기재부의 총사업비 협의 지연이 오히려 사업비 증액을 부추기는 악순환을 낳고 있다는 점이다. 한 대형 건설사 관계자는 "이미 국책사업으로서의 의미를 충분히 인정받고 국토부로부터 입찰방식이 적정하다는 판단까지 받았는데, 물가상승분 및 설계 변경과 같은 단순한 이유로 발생한 사업비 증액에 대한 기재부 승인이 지연되는 것은 문제"라고 꼬집었다.

실제로 지난 2022년 예비타당성조사를 통과한 난대수목원은 3년째 발주가 지연되는 과정에서 자재비와 노무비가 급등했다. 업계에서는 애초 사업비로는 입찰 참여가 어려울 정도로 건설원가가 올랐다는 평가다.

다른 관계자는 "착공이 늦어질수록 건설원가 상승으로 총사업비는 더 늘어날 수밖에 없다"며 "기재부가 총사업비 증액을 우려해 승인을 지연하면 결과적으로 더 많은 예산이 필요해지는 역설적인 상황"이라고 지적했다.

한 발주기관 관계자는 "국책사업의 경우 기재부 협의가 병목구간이 되는 경우가 많다"며 "부처 간 신속한 협의체계 구축이 필요하다"고 강조했다.

최지희 기자 jh606@

길건축 '상주 함창읍 공동주택' 건축감리용역 유력

길종합건축사사무소이엔지(이하 길건축·대표 이길수)가 경상북도 상주시 수요의 '함창읍 윤직리 공동주택 신축공사 건축감리용역' 수주에 다가섰다.

22일 관련 기관에 따르면 상주시가 지난 21일 이 용역에 대한 가격개찰을 집행한 결과, 길건축이 예정가격 대비 80.501%인 37억3806만7000원을 써내 예비 1순위를 차지했다.

같은 날 대전 중구시가 개찰한 '용두동 722번지 일원 공동주택 신축공사 건축감리용역'은 희림종합건축사사무소(대표 권기재)가 예가 대비 82.962%인 24억2988만9000원을 적어내 예비 1순위에 올랐다. 한편, 경상북도가 이날 개찰한 '동천(무진지구) 하천재해예방사업 건설사업관리'는 유신 컨소시엄(해동기술개발공사)가 적격 1순위에 올랐다. 전동훈 기자

태왕이앤씨, LH '병점 복합타운 주상복합 1공구' 1순위

한국토지주택공사(LH)의 '화성병점 복합타운 주상복합건설사업 1공구'가 태왕이앤씨(대표 김수경) 품에 안길 전망이다.

22일 조달청에 따르면 종합심사낙찰제 방식인 이 공사에 대한 개찰 및 입찰금액 심사 결과, 태왕이앤씨가 예정가격 대비 92.02%인 1797억원을 투찰해 종합심사 1순위에 올랐다.

DL이앤씨도 조달청이 전날 개찰한 부산시 수요의 종합평가낙찰제 방식의 '국지도58호선 가덕대교~송정IC 고가도로 건설공사'에서 예가 대비 94.73%인 1007억원을 제시해 수주가 유력하다. DL이앤씨는 지역의무공동도급 기준에 따라 60%의 지분을 갖고 흥우건설(40%)과 공동수급체를 구성했다.

최지희 기자 jh606@

"성산시영, 강북 고품격 단지로" 한강변 설계명가 해안 출사표

신동아·압구정5 재건축 노하우
신속 인허가·조합원 부담 경감
디에이건축 컨소… 실행력 제시

해안건축이 설계한 '여의도 한양아파트' 투시도. 해안건축 제공

한강변 도시정비사업 강자로 손꼽히는 해안종합건축사사무소(이하 해안건축)가 서울 마포구 성산시영아파트(이하 성산시영) 재건축 사업 밑그림 경쟁에 뛰어들었다.

22일 건축설계업계에 따르면 해안건축은 최근 디에이그룹엔지니어링종합건축사사무소(이하 디에이건축)와 컨소시엄을 형성해 '성산시영 재건축 설계공모' 참여를 공식화했다.

성산시영은 지하철 6호선 월드컵경기장역과 불광천 산책로가 인접해 우수한 정주여권을 갖췄다. 한강 조망이 가능한 입지로 강북권에서 보기 드문 대규모 정비사업지라는 점도 돋보인다. 아직 본격적인 사업 단계에 들어서진 않았지만, 입지와 규모, 설계 경쟁력의 삼박자를 갖춘 만큼 공사비 상승과 사업 지연으로 어려움을 겪는 재건축 시장에서 시장 변화를 가늠할 사업으로 기대를 모은다.

해안건축은 다수의 도시주거 프로젝트를 통해 쌓아온 설계 역량을 토대로 '합리적 설계'와 '신속한 인허가'를 앞세워 수주전에서 우위를 점한다는 전략이다. 해안건축은 여의도 '트럼프월드 I·II'를 시작으로 용산구의 △트럼프월드III △래미안 첼리투스 △왕궁아파트 재건축 △용산정비창 전면1구역, 서초구의 △래미안원펜타스 △래미안 트리니원, 강남구의 △압구정5구역 △아크로 삼성, 송파구의 △잠실 르엘 △장미아파트 재건축, 성수동 △갤러리아 포레 등 서울 주요 정비사업을 성공적으로 이끌며 '한강변 랜드마크 설계의 선두주자'로 자리매김했다.

최근에는 서빙고 신동아아파트 재건축 사업의 설계자로 선정되며, 한강변 대형 정비사업 분야에서 독보적인 입지를 다졌다. 해안건축 관계자는 "서울시 정책을 반영해 효율적인 인허가 절차를 고민하고 있으며, 단지의 외형뿐 아니라 사업 추진의 실행력을 강화하는 설계안을 제시할 계획"이라며 "도시적 맥락을 살리면서도 과도한 공사비 상승을 억제할 수 있는 실질적인 대안을 제시할 것"이라고 설명했다.

특히 해안건축이 설계를 맡은 여의도 한양아파트는 재건축 시장에서 '신속한 인허가'의 대표 사례로 꼽힌다. 민간 재건축사업장 가운데 최초로 서울시 신속통합기획을 거쳐 정비사업통합심의를 통과한 단지로, 57층 규모의 초고층 복합건물임에도 환경영향평가 접수 후 불과 5개월 만에 건축, 경관, 교통, 교육, 환경 등 5개 분야 심의를 한 번에 의결받았다.

이달 말 사업시행계획인가를 앞두고 있으며, 회사는 이 같은 경험이 향후 성산시영 사업에서도 전략적 자산이 될 것으로 기대하고 있다. 해안건축 관계자는 "조합원 이익을 극대화하면서도 사업의 실행 가능성을 높인 합리적 설계안을 제시하겠다"고 강조했다. 내달 2일로 예정된 총회에 앞서 조합원 대상 설명회와 홍보관 운영을 통해 구체적인 설계 방향을 공유한다는 계획이다. 전동훈 기자 jdh@

GUIDE

입찰관련 모든 정보는 본지 홈페이지(http://dnews.co.kr)에서 맞춤형으로 다양하게 제공하고 있습니다.

낙찰소식

발주처	공사명	공종	입찰일자	최저투찰 및 낙찰 예정업체	입찰금액(천원)
경상북도	경상북도 농식품유통교육진흥원 건립공사(건축)	토건,건축	10.21	케이비아이건설 (주)(진광우)	8,499,571
조달청	양평공흥(고령자) 아파트 건설공사 1공구	토목,토건,건축	〃	(주) 한국건설산업(전민규)	16,775,248
광주광역시 동구	푸른어울림센터 신축공사(건축·기계)	토건,건축	〃	(주) 대지알앤에스(이송)	1,262,445
충청북도교육청 충청북도 진천교육지원청	한천초 한국어교실 증축 및 기타공사 입찰공고	토건,건축	〃	성원건설(주)(장태순)	1,210,002
충청남도	(서산)지방도634호 고남도로 선형개량공사	토목,토건,(대)지반조성,포장,(대)철근,콘크리트,철콘	〃	천수건설 (주)(신지선)	4,563,650

계약보증 (10월 21일)

발주처	공사명	업체명	도급금액(천원)	관할지점
조달청 대구지방조달청	경상북도교육청 칠곡도서관 신축공사	㈜삼구	8,329,168	대구경북
장성정예배움터㈜	육군 장성 교육시설 민간투자시설사업(BTL)	브이산업㈜	7,168,805	광주전남
조달청 부산지방조달청	양동초등학교 다목적강당증축 및 기타공사(긴급)(계속비)	㈜금양건축	6,755,617	부산
조달청부산지방조달청	부산서중학교 교사개축공사(긴급)(계속비)	용현종합건설㈜	5,938,299	부산
대구지방조달청	(가칭)경상북도교육청유아교육진흥원 신축공사(계속비)	창성건설㈜	5,720,491	대구경북
조달청 인천지방조달청	[긴급] 명인중 체육관 및 급식실 증축공사[장기계속계약]	종합건설나무와사람㈜	3,884,132	경기
광주지방조달청	도곡2지구 배수개선사업 토목건축기계공사	㈜유승종합건설	3,757,980	광주전남
조달청 부산지방조달청	부산서중학교 교사개축공사(긴급)(계속비)	영록건설㈜	3,562,980	광주전남
조달청 충북지방조달청	가덕지구 다목적농촌용수개발사업 토목건축공사	㈜대금건설	3,234,947	충북
조달청 충북지방조달청	가덕지구 다목적농촌용수개발사업 토목건축공사	자연종합건설㈜	3,064,687	충북
울산광역시교육청 울산고등학교	2025학년도 울산고등학교 교육환경개선 종합건축공사 계약	대성종합건설㈜	2,932,425	울산
경기도 남양주시	퇴계원 운동장 조성사업(토목)	㈜케이에스씨건설	2,913,406	서울
충청북도 청주시	대현지하상가 청년특화지역 조성 공사(건축)	환희종합건설㈜	2,854,471	충북

발주처	공사명	업체명	도급금액(천원)	관할지점
조달청 대구지방조달청	국립울진동서트레일센터 건축공사(기계, 토목, 조경, 폐기물 포함)	㈜경일종합건설	2,376,083	대구경북
부산광역시교육청	부산서중학교 교사개축공사(긴급)(계속비)	아벤종합건설㈜	2,375,320	경기
조달청 충북지방조달청	가덕지구 다목적농촌용수개발사업 토목건축공사	금정건설㈜	2,213,385	전북
경기도교육청 경기항공고등학교	[긴급]경기항공고등학교 교사2호동(창조관) 교육환경개선공사(내진보강 및 연계대수선)에 따른 건축공사 입찰 공고(변경3차)	대융종합건설㈜	2,209,815	서울
서울특별시	수안보연수원 하늘관 객실 환경개선공사(건축·기계)	찬중건설㈜	1,433,871	충북
조달청 대전지방조달청	한솔고등학교 드라이비트 개선공사	㈜대동건설산업	1,163,315	대전충남
(재)광주미래차모빌리티진흥원	자율주행 안전 성능평가 인증지원 센터 건립공사(전기)	디에스종합건설㈜	914,208	광주전남
충청북도교육청 운호고등학교	운호고등학교 급식시설 현대화사업 건축공사	성원건설㈜	844,738	강원
고령농업협동조합	고령농협 농산물유통경쟁력강화지원사업 신축공사(건축, 토목, 기계설비)	㈜성남종합건설	831,880	대구경북
전북특별자치도 정읍시	감곡면오단소하천교량재가설공사	㈜동강종합건설	826,022	전북
건국대학교	건국대학교 글로컬캠퍼스 글로컬혁신파크 의과대학 교육시설 조성공사 중 건축공사	㈜어반건설	748,000	충북
부산광역시 사하구	신평장림산업단지 기후대응 도시숲 조성사업 조경공사	서유건설㈜	736,113	부산
인천광역시 강화군	강화 미술관 보수공사	예은건설㈜	508,235	인천
경기도교육청 경기도이천교육지원청	(긴급)효양고 외벽 개선공사	경안종합건설㈜	433,567	경기
국방과학연구소	환경시험동 대체 시설 개선 공사	태흥종합건설㈜	429,465	대전충남
해남진도축산업협동조합	해남진도축협 육묘장 부지조성 및 진출입 개설공사	대경종합건설㈜	410,000	광주전남
한국수력원자력 주식회사	고리 고원사택 2단지 외벽 균열보수 및 도장공사	㈜예진건설	393,661	부산
경상남도 사천시	사천 유천지구 진입도로확장공사(중로1-46호선)	㈜세진건설	390,496	경남
충청남도 건설본부 건설사업부 동부사무소	[논산]국지도 68호 검천지구 법면보호시설 설치공사	태승건설㈜	381,910	대전충남
제8기동사단	25-B0 위성통신 차량호 신축공사(본공사)	㈜와이제이건설	376,259	경기
경상남도 창원시	합성2동(6~9통) 경로당 신축 건축공사	미래건설㈜	361,558	경남
서안동농업협동조합	서안동농협 영농지원센터 증축 및 리모델링공사(건축,기계설비)	㈜신도종합건설	351,500	대구경북
경상남도 함양군 상하수도사업소	웅평마을 소규모수도 노후화시설 개량사업	세기건설㈜	326,934	경남
한국농어촌공사 전남지역본부 화순	도곡2지구 배수개선사업 토목건축기계공사	㈜계림건설	322,346	광주전남
경북대학교 첨단정보통신융합산업기술원	무선전력전송테스트베드 토목 공사	비엠건설㈜	315,034	대구경북
국립목포해양대학교	새누리관 노후 화장실 환경개선 및 기타공사[긴급]	삼강종합건설㈜	309,975	광주전남