

Collective House

KOREA,  
TODAY,  
ARCHITECTURE.





새뫼마을 7단지 투모로우시티

Sejong 2-2 M2BL Tomorrow City

새뫼마을  
7단지







해안공동주택건축사사무소  
HAEAHN Architecture, Inc.

김태만

도시와 삶에 활력을 주는 공간을 만드는 것에 대한 관심으로 건축, 도시, 조경 등 다양한 영역과 스케일의 공간을 디자인하고 있다. 해안건축에서 복합시설, 마스터플랜, 공공건축물 등 새로운 영역들을 개척하였으며, 디자인 담당 대표로서 디자인 방향성을 제시하며 주요 프로젝트를 이끌고 있다. 뉴욕 H Architecture에서도 활동하고 있다. 서울대 건축학과를 졸업하고 동 대학원에서 석사, 박사학위를 취득했다. 서울대, 연세대에서 설계스튜디오를 지도했으며, 미 펜실베이니아 대학에서 객원교수로 도시건축 스튜디오를 공동 진행했다. 다수의 AIA New York Chapter Award, 한국건축문화대상, 서울시건축상 등을 수상했으며, 2012년 베니스비엔날레 한국관 초대작가로도 참여했다. 대표적으로는 행복도시 중심행정타운, 플로팅아일랜드, 서울추모공원 등이 있다.



세종특별자치시 세류동임로  
Seonm Jangeng-ro, Sejong-si

이 사업은 한국토지주택공사가 추진하는 아파트 건설 50주년 기념사업으로 기존의 한국형 아파트가 가진 획일성을 탈피하고 미래의 주거수요를 담아낼 수 있는 새로운 패러다임의 공동주택을 제안하고자 하였다. 거주민 개개인의 개별성을 보장함과 동시에 도시적 공공성을 회복하기 위해서 도시 속의 동네, 동네 속의 도시가 되는 단지를 계획하였고 이를 위해 세 가지 실현방안을 제시했다. 첫째, 도시와 단지 간의 공간이 중첩되어 풍요로운 보행공간을 형성하는 경계가 없는 다차원 공간을 만들었다. 둘째, 다양한 스케일의 공간연결과 다면적 커뮤니티 관계 형성으로 정해진 길이 없는 다중심 공간을 이어주었다. 셋째, 다양한 거주민들의 요구를 수용하기 위해 정해진 주동유형이 없는 다유형 주동을 펼쳐 계획하였다. 라멘 구조를 적용한 주동은 다면적인 외부공간과 연결되어 크게 4개의 유형으로 단지 속에 작은 도시를 형성하고 있다. 저층 주동에 의한 가로침투형, 중층 주동에 의한 포켓형, 복합형주동에 의한 중정형, 동측 가로변으로 열린 확산형 주동이 그것이다. 특히, 가로침투형 주동은 가로 직출입 세대를 기본으로 소호형의 대안공간 개념을 도입하여 거주자의 개성과 생활방식이 가로로 표출되어 이웃과 활발한 교류를 유발할 수 있도록 계획하였다. 또한, 커뮤니티 계획에서는 다양한 스케일의 공간연결과 이루어진 다면적 커뮤니티 형성을 위하여 거점 커뮤니티, 단지 내 옥외공간 커뮤니티, 셀 커뮤니티, 코어 커뮤니티까지 단계별로 계획하였다. 생활 가로와 커뮤니티 노드를 연장하여 가로의 영역을 확장하고 단지 내 다중심의 커뮤니티 네트워크가 형성되도록 부대시설을 분산 계획하였다. 이처럼 다양한 생활공간과 새로운 설계 개념을 담아내면서도 남향 배치 등 주택의 기본 성능을 충실히 유지하여 살기 좋은 단지를 계획하였다.



Site Plan

대지면적 76,435.06㎡ 건축면적 19,006.56㎡ 연면적 170,611.50㎡ 규모 지하 1층, 지상 29층 건폐율 24.87% 용적률 159.79% 설계기간 2013. 6 - 2015. 2 시공기간 2015. 3 - 2017. 9 준공 2017. 9 대표건축가 김태만 디자인팀 박재우, 최영학, 강동욱, 김미림 구조엔지니어 레뉴엔지니어링(주) 기계엔지니어(주)기성이엔씨 전기엔지니어(주)나라기술단 시공(주)계룡건설산업 발주자 한국토지주택공사 사진작가 이남선





This project is to commemorate the 50th anniversary of apartment construction projects by the Korea Land and Housing Corporation, and to propose a new paradigm apartment house that can accommodate future residential demands, deviating from the existing norms of Korean apartments. In order to guarantee the individuality of residents and to restore urban publicness, we have planned a district that becomes a town in a city and a city in a town, which we have proposed in three aspects. First, the space between the city and the complex is overlapped to create a 'multi-dimensional space' as a rich walking space without boundaries. Second, we planned to establish a multi-center space that has no fixed paths through various spatial connections and multi-faceted community relations. Third, in order to accommodate the needs of various residents, we planned multiple types of apartment buildings that are not fixed into one prototype.

The residential buildings in Rahmen structure is connected with the multifaceted external space and forms in the complex a small city consisting of four types: the low-rise building of street infiltration type, the mid-rise building of pocket type, the hybrid building of courtyard type, and diffusion type building open to the road in the east. In the street infiltration type, the units directly connected to the road adopt the spatial concept of a soho, allowing the occupants to express their personality and the way of life to induce active interaction with the neighbors. We also designed areas for hub community, outdoor community, cell community, and the core community in order to form a multifaceted community connected in various scales. The neighborhood streets and community nodes expand the area of the street and to disperse the facilities to form a multi-centered community network.

We bring diversity to living spaces and create new design concepts, maintaining the basic requirements of a residential housing such as orientation.

Site area 76,435.06m<sup>2</sup> Building area 19,006.56m<sup>2</sup> Gross floor area 170,611.50m<sup>2</sup> Building scope B1, 29F Building to land ratio 24.87% Floor area ratio 159.79% Design period 2013. 6 - 2015. 2 Construction period 2015. 3 - 2017. 9 Completion 2017. 9 Principal architect Taeman Kim Design team Jaewoo Park, Younghak Choi, Dongwook Kang, Mijung Kim Structural engineer RENEW Engineering Mechanical engineer Keysung E&C Electrical engineer Nara Engineering Construction Kyeryong Construction Industrial Co.,Ltd. Client Korea Land & Housing Corporation Photographer Namsun Lee







Low-rise Building Of Street Infiltration Type



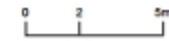
Mid-rise Building Of Pocket Type



Hybrid Building Of Courtyard Type



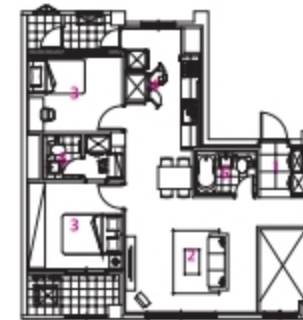
Hybrid Building Of Diffusion Type



- 1 ENTRANCE
- 2 LIVING ROOM
- 3 BEDROOM
- 4 KITCHEN
- 5 BATHROOM

GENERAL UNIT

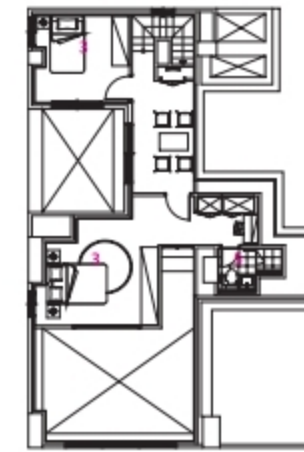
59A1 Type



Floor Plan

TERRACE UNIT

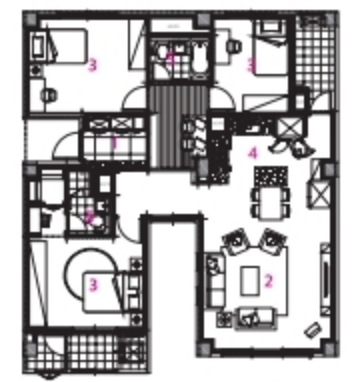
84F Type (Pent House)



Duplex 2nd Floor Plan

SINGLE UNIT

84D1 Type



Floor Plan

GENERAL UNIT

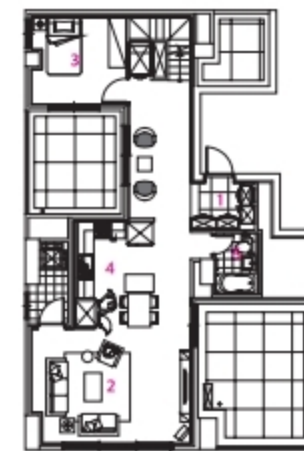
84F Type



Floor Plan

TERRACE UNIT

84F Type (Pent House)



1st Floor Plan

SINGLE UNIT

84C Type (Soho)



Floor Plan

