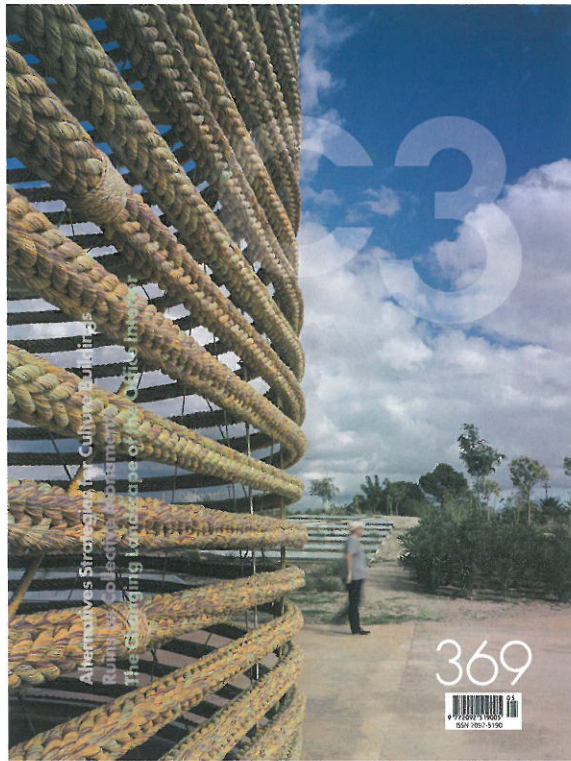


C3 KOREA 1505



2015.05

진주정촌 국민임대주택

고된 하루를 마치고 들어와 몸과 마음을 누일 수 있는 편안한 집. 하루를 바쁘게 사는 현대 근로자들에게는 이처럼 상상만으로도 마음의 안식을 찾을 수 있는 집이 꼭 필요하다.

진주시 동남권의 생산거점 지역인 정촌에 자리한 거대 산업단지의 근로자를 위한 공공임대주택이 새롭게 들어선다. 2014년 12월, 경남개발공사는 설계 공모전을 열고 외부전문가 및 경남개발공사 임직원 10여 명으로 이루어진 심사위원단의 평가 끝에 이를 설계할 건축가를 발표했다. 주. 해안종합건축사사무소 + 주. 마루엔지니어링건축사사무소 + 주. 범건축종합건축사사무소가 바로 그 주인공이다. 이밖에 우수작에는 주. 토문건축사사무소, 가작에는 주. 부산건축종합건축사사무소, 그리고 입선에

는 주. 유선엔지니어링건축사사무소, 주. 그룹신도시건축사사무소, 주. 피에이씨건축사사무소, 주안건축사사무소가 선정됐다.

설계평가 기준은 단지계획, 건축계획, 경제성, 그리고 특화계획 총 네 가지 항목으로 이루어지며, 배점은 각각 25, 30, 10, 35점이다. 단지계획에는 토지이용 및 주동배치, 동선 및 옥외공간, 주차시설 계획 등을 말한다. 건축계획에는 주동 및 단위세대, 입면, 부대복리시설, 지하주차장 계획 등이 포함되며, 경제성은 경제적 단지, 주동 및 단위세대 계획, 원가절감 계획 등을 평가한다. 마지막으로 특화계획에서는 친환경(녹색건축) 및 에너지효율, 신기술 및 신공법 적용, 단지 특화계획, 그리고 입주자의 안전을 위한 범죄예방 설계 기법인 CPTED까지 꼼꼼히 살핀다.

당선작

우리가 사는 시간 25H_ 주. 해안종합건축사사무소 + 주. 마루엔지니어링건축사사무소 + 주. 범건축종합건축사사무소

정촌은 진주시 동남권의 생산 거점지역이고, 항공국가산단 등 산업단지의 배후주거지로 장기 공공임대주택이 있는 지역이다. 주거시설의 수요자는 주로 산단 근로자로, 업무 강도가 높고 바쁜 일상을 보낼 것으로 예상된다. 또한, 임대주택이라는 특성으로 인해 주인의식과 소속감이 결여된 삶을 지속할 것이다. 임대주택의 부정적 인식을 개선해 입주민에게 주인의식과 자긍심을 심어줄 수 있는 계획과 직주근접에서 얻는 한 시간의 가치를 통해 삶의 가치를 더해 '자랑하고 싶고 살고 싶은 단지'를 구현한다.

이러한 단지를 구현하기 위해 첫 번째로는 낯선 이웃과 친근한 만남의 장소를 제공할 수 있는 가로와 경관계획을 한다. 두 번째로, 직주근접에서 얻어지는 한 시간의 여유를 즐길 수 있도록 클라우드라운지, 티하우스, 레저센터 등 커뮤니티 시설, 그리고 도서관과 재능기부교실을 계획해 자녀들에게도 창의적이고 풍부한 교육기회를 제공한다. 마지막으로는 작지만, 효율적인 주거공간을 만들기 위해 수납공간을 극대화한 단위세대와 가변형 단위세대를 구성해 입주자의 다양한 요구를 충족시킬 수 있도록 계획한다.

당선작은 근로자들의 높은 업무 강도로 인한 스트레스와 소유 불분명으로 인한 주인의식과 소속감이 결여된 삶, 이 두 가지의 고민을 전제로 입주민의 자긍심과 직주근접에서 얻는 한 시간의 가치를 통해 잠시 머물다 떠나는 곳이 아닌, 삶의 가치를 더한 '우리가 사는 시간 25H'를 제안한다. 이를 위해 낯선 이웃과 친근한 만남의 장소가 될만한 가로 및 경관 계획, 직주근접으로 얻는 한 시간의 여유를 즐길 수 있는 특화커뮤니티 계획, 작지만 효율적 주거공간의 창출을 위한 단위세대 계획으로, '기억되는 공간, 자랑하고 싶고 살고 싶은 단지'를 구현한다.

단지계획으로는 주거동 간의 충분한 인동거리와 저층부의 일조까지 확보한 정남향 배치로 일조율 100%, 양지바른 마을을 제안했으며, 특히

북측 학교 변은 주동의 층수를 대폭 낮추고 충분한 이격거리를 확보해 일조침해를 최소화했다. 또한, 동서로 단지를 열어 바람길을 내어주고, 남북으로는 통경축을 확보하여 단지에 개방감을 더했으며, 자연조망을 극대화하여 최적의 거주환경을 만들었다.

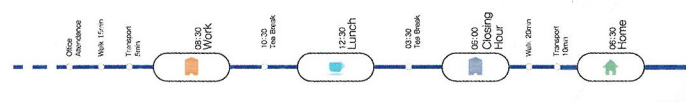
당선팀에게는 기본설계 착수일로부터 90일의 시간이 주어지며, 실시설계는 총 두 단계로 나뉜다. 1단계에서는 사업계획 승인일로부터 180일 동안 설계도서 및 발주용 성과품을 완료하고, 2단계에서는 공사 착공일로부터 30일 안에 설계를 변경하거나 보완할 예정이다.

글 / 유승리 기자, 자료제공 / 주. 해안종합건축사사무소



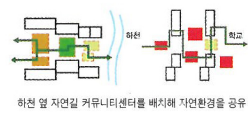
계획개념

우리가 사는 시간 25H



1. 소통하는 가로

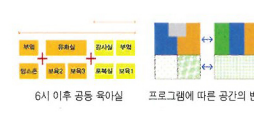
- 컨텍스트와 연계된 소통하는 가로



하천 옆 자연길 커뮤니티센터를 배치해 자연환경을 공유

2. +1H의 여유를 즐기는 커뮤니티

- 시간에 적응하고 요구에 대응하는 커뮤니티 계획



6시 이후 공동 목욕실 프로그램에 따른 공간의 변형

단지계획

in flow



stripe



area



green patch

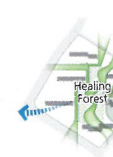


community

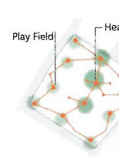


옥외공간계획

그린 네트워크



스페이스 네트워크



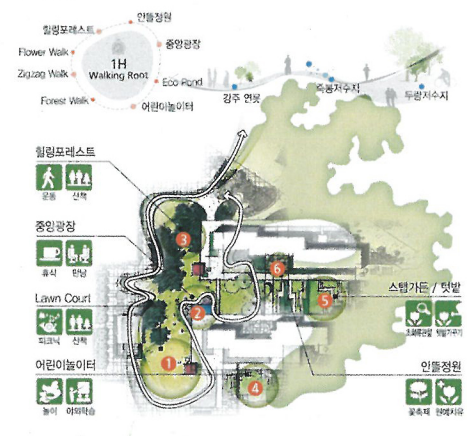
여가형 보행동선



편리한 차량동선



옥외 공간

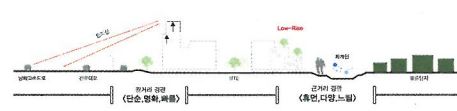


친환경계획

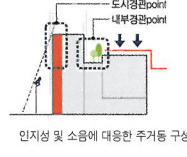


경관계획

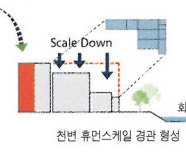
풍경으로 기억되는 경관, 살고싶은 마을



urban pixel



promenade flat



내부 경관 포인트



다양성있는 시선의 즐거움



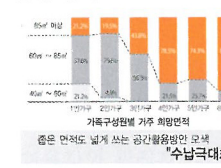
회계전

회고면 배면 특화

core cell community

임대주택의 한계 극복 위한 분석

임대주택 입주자 요구 분석



산업단지 입주희망의사 및 입주조사 현황



공간 구성 전략



단위세대계획

신개발 소형주거



맞춤형 불가



주방공간



DEAD SPACE



가설 / 방



공용시설



Privacy



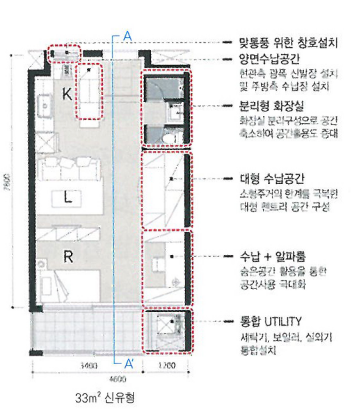
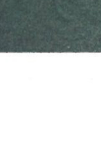
18av



18av 0.5Bav



평면 다이어그램



33m² 신유형

A-A' 단면도

벽도

원반

욕실

팬트리

알파룸

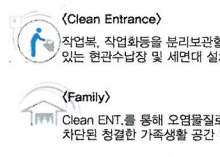
발코니

산업단지 근로자 맞춤형 공간계획

(산업단지) 산업단지 오염물질에 노출

(Clean Entrance) 작업복, 작업화 등을 분리보관할 수 있는 환관수납장 및 세면대 설치

(Family) Clean ENT.를 통해 오염물질로부터 차단된 청결한 가족생활 공간 확보



가변적 구조를 이용한 공간활용(45m²)

기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형



기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형



기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형



기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형



기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형



기본형 - 수납강화

영양이 케어형

부부취미 강화형

